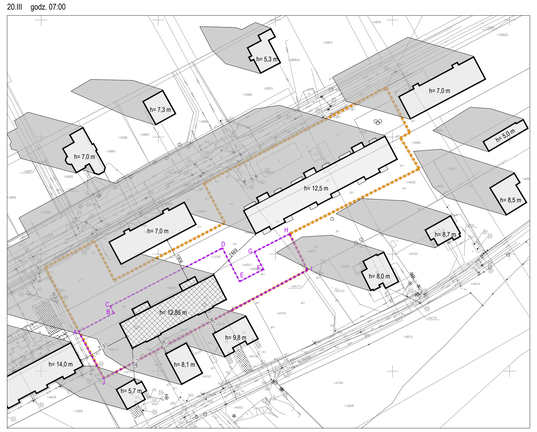
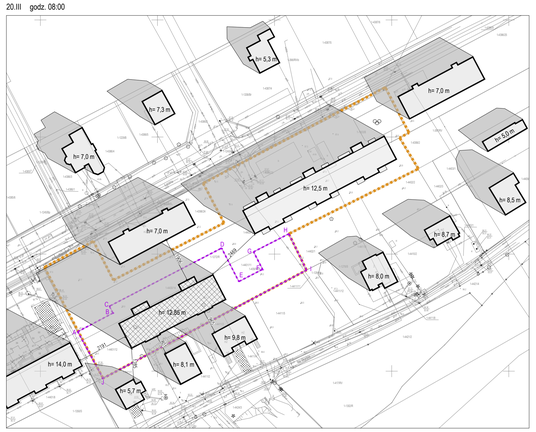
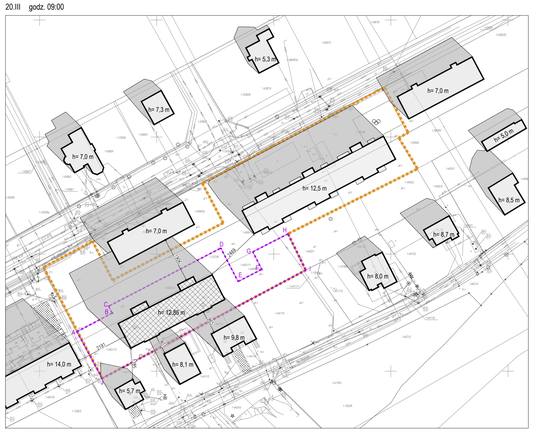
20.III godz. 07:00



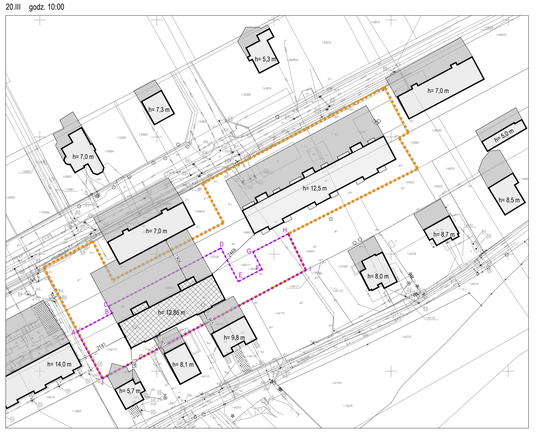

20.III godz. 08:00



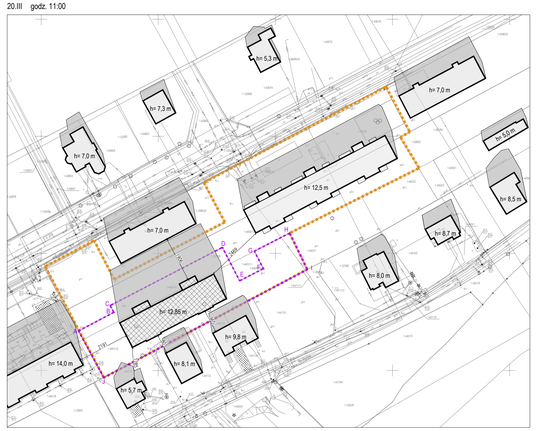

20.III godz. 09:00



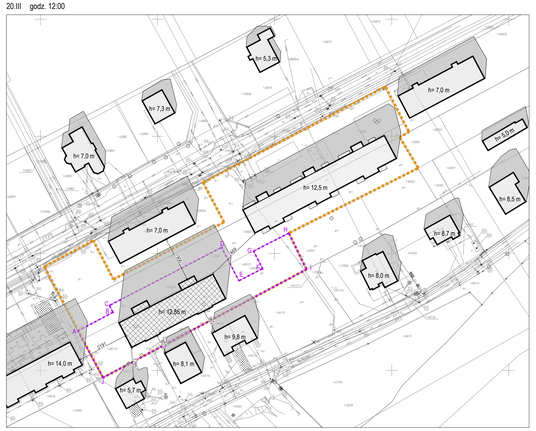

20.III godz. 10:00



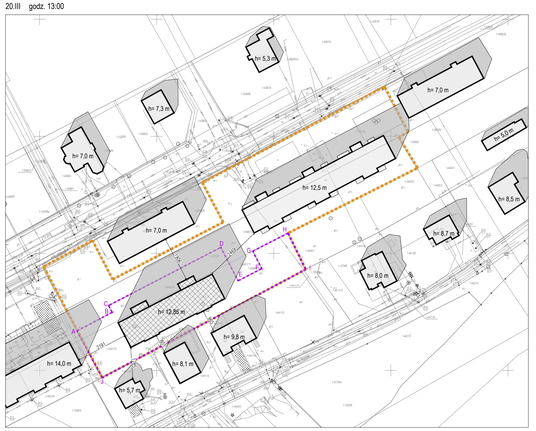

20.III godz. 11:00



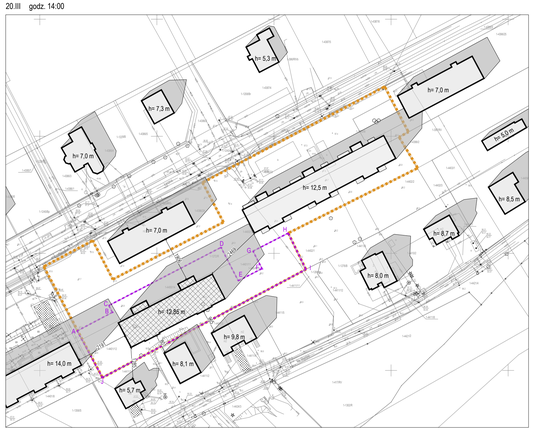

20.III godz. 12:00



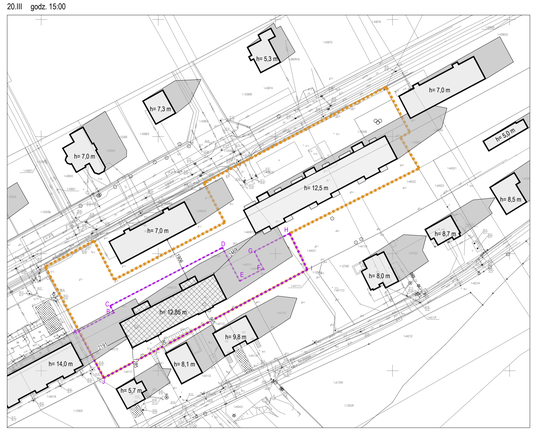

20.III godz. 13:00



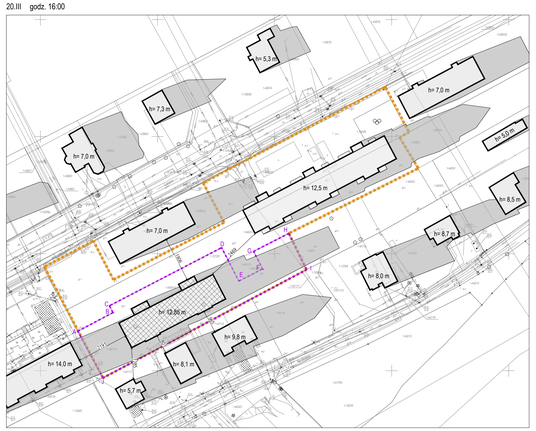

20.III godz. 14:00



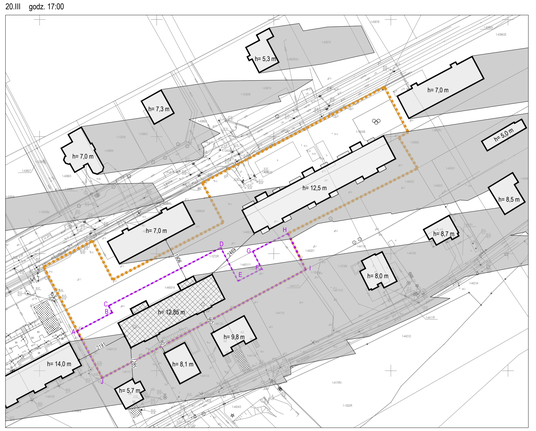

20.III godz. 15:00




20.III godz. 16:00




20.III godz. 17:00




## UWAGI

1. Dokumentacja drukować w kolorze
2. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary sprawdzić w naturze
3. Część rysunkowa projektu rozpatrywać łącznie z odpowiednim rysunkiem branżowym
4. Dokumentacja branży architektonicznej jest nadrzędna względem opracowań branżowych. Wszelkie ewentualne rozbieżności należy skonsultować z Projektantami
5. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu. Obowiązuje się tylko wartości liczbowe podane na rysunkach
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapoznanie się ze stanem istniejącym na budowie oraz uzyskania akceptacji na ewentualne zastosowanie rozwiązań zamiennych
7. W przypadku stwierdzenia niezgodności pomiędzy stanem istniejącym, a projektem, należy skontaktować się z Projektantem
8. Rysunki warsztatowe przedstawić do akceptacji Projektanta
9. Próbki materiałów wykończeniowych i kolorów należy przed montażem przedstawić do akceptacji Projektanta
10. Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zachowaniem szczególnej ostrożności i pod stałym nadzorem osób uprawnionych
11. Wszystkie wyroby i systemy budowlane powinny posiadać komplet dokumentów świadczący o atestach dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz być zgodne z wymaganiami Prawa Budowlanego
12. W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
- Normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
- Instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia i atesty Instytutu Techniki Budowlanej
- Instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów
- Przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót

## OBJAŚNIENIA RYSUNKOWE

- TEREN OPRACOWANIA
- GRANICA OPRACOWANIA
- BUDYNEK PROJEKTOWANY
- SĄSIEDNIE BUDYNKI MIESZKALNE
- CIEŃ BUDYNKÓW W DNIU RÓWNONOCY

Zgodnie z § 60 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.), dalej WT., Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, klubie dziecięcym, przedszkolu, innych formach opieki przedszkolnej oraz szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8.00 - 16.00, natomiast pokoje mieszkalne - w godzinach 7.00 – 17.00." W celu zweryfikowania spełnienia powyższego wymogu przez przedmiotową inwestycję, dokonano analizy zacieniania i nasłonecznienia. Sporządzono symulację padania cieni budynków istniejących i projektowanego w dniach równocy w godzinach 7.00 – 17.00.
Wynika z niej, że projektowany budynek ma nasłoneczniona elewację południowo-wschodnią od 11.00 do 15:00, czyli ponad 3 godziny. Wszelkie cienie wynikające z uskoków elewacji i balkonów nie zacieniają okien na danej elewacji tak, by nie były nasłonecznione min. 3 h. Wszystkie projektowane mieszkania są wielopokojowe i mają przynajmniej jeden pokój z oknem zlokalizowanym na danej elewacji. Zgodnie z § 60 ust. 2 WT: "W mieszkaniach wielopokojowych wymagania ust. 1 powinny być spełnione przynajmniej dla jednego pokoju." W związku z czym warunek wynikający z § 60 ust. 1 WT dla projektowanego budynku jest spełniony.
Przedmiotowy budynek swoim cieniem wpływa na istniejące budynki zlokalizowane na działkach ewid. nr 4396/24, 4400/13, 4411/14 i 4411/4, 4411/6 oraz 4410/2 i 4410/1 z obrębu 0001 (Wyszków).
Istniejący budynek na działce ewid. nr 4396/24 z obrębu 0001 (Wyszków) jest zacieniany przez projektowany budynek od 7:00 do 10:00.
Południowo-zachodnia elewacja danego budynku, na której zlokalizowane są okna, będzie nasłoneczniona od 11:00 do 15:00, czyli 4h. Jest to wartość większa niż 3h, więc dany budynek nadal będzie spełniał wymóg z § 60 ust. 1 WT.
Budowany budynek na działkach ewid. nr 4396/23 i 4400/13 z obrębu 0001 (Wyszków) będzie zacieniany przez projektowany budynek od 14:00 do 15:00. Południowo-zachodnia elewacja danego budynku, na której zlokalizowane będą okna, będzie w całości nasłoneczniona od 7:00 do 13:00, czyli 6h. Jest to wartość większa niż 3h, więc dany budynek nadal będzie spełniał wymóg z § 60 ust. 1 WT.
Istniejący blizniak na działkach ewid. nr 4411/14 i 4411/4 z obrębu 0001 (Wyszków) będzie zacieniany przez projektowany budynek o godzinie 17:00 na elewacjach północno-zachodniej i południowo-zachodniej. Elewacja północno-zachodnia danego budynku aktualnie nie spełnia wymogu z § 60 ust. 1 WT. Elewacja południowo-zachodnia będzie nasłoneczniona od 11:00 do 14:00, czyli 3h. Dany budynek nadal będzie spełniał wymóg z § 60 ust. 1 WT.
Istniejący budynek na działce ewid. nr 4411/6 z obrębu 0001 (Wyszków) będzie zacieniany przez projektowany budynek o godzinie 17:00 na elewacjach północno-zachodniej i południowo-zachodniej. Elewacja północno-zachodnia danego budynku aktualnie nie spełnia wymogu z § 60 ust. 1 WT. Elewacja południowo-zachodnia będzie nasłoneczniona od 11:00 do 16:00, czyli 5h. Jest to wartość większa niż 3h, więc dany budynek nadal będzie spełniał wymóg z § 60 ust. 1 WT.
Istniejący budynek na działkach ewid. nr 4410/1 i 4410/2 z obrębu 0001 (Wyszków) będzie zacieniany przez projektowany budynek o godzinie 17:00. Zacieniana elewacja południowo-zachodnia będzie nasłoneczniona od 11:00 do 15:00, czyli 4h. Jest to wartość większa niż 3h, więc dany budynek nadal będzie spełniał wymóg z § 60 ust. 1 WT.
Wyciągając ostateczne wnioski, na podstawie przeprowadzonej analizy można jednoznacznie stwierdzić, iż pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi w istniejących budynkach na działkach sąsiednich, jak również pomieszczenia w projektowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym nie są nadmiernie zacieniane i mają zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3h w dniach równonocy w godzinach od 7.00 do 17.00, co jest zgodne z §60 ust. 1 WT.


JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ALFA PROJEKTY
ul. Śląska 2, lok. 1-4
06-400 Ciechanów
telefon: +48 505 119 694 ,
tel./fax: +48 (23) 307 07 87
e-mail: biuro@alfaprojekty.com.pl
www.alfaprojekty.com.pl

INWESTOR:
Wyszkowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Komunalna 1
07-200 Wyszków


| | |
|---|---|
| NAZWA INWESTYCJI: | **BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU** |
| ADRES INWESTYCJI: | **DZIAŁKI EWID. NR 4400/14 I 4401/12 Z OBRĘBU 0001 (WYSZKÓW) PRZY UL. ŁĄCZNEJ W WYSZKOWIE** |
| TYTUŁ RYSUNKU: | ANALIZA ZACIENIANIA I NASŁONECZNIENIA - 20.III |

| | NR UPRAWNIEŃ | PODPIS |
|---|---|---|
| PROJEKTANT: | mgr inż. arch. Grzegorz Michalski | MA/0457/18 specjalność: architektoniczna |
| SPRAWDZAJĄCY: | mgr inż. arch. Jacek Jabłkowski | Ca-76/91 specjalność: architektoniczna |
| ZESPÓŁ PROJEKTOWY: | mgr inż. arch. Dorota Rabiniuk, mgr inż. arch. Olga Kurowicz, mgr inż. arch. Magdalena Gorlinek | |

| FAZA PROJEKTU: | BRANŻA: | DATA: | SKALA: | NUMER RYSUNKU: |
|---|---|---|---|---|
| *projekt zagospodarowania terenu* | architektura | czerwiec 2025 r. | 1:1000 | 00-AZN1 |